



Communiqué de presse

CGR Legal accompagne Primonial REIM dans l'acquisition de l'immeuble de bureaux Les Renardières à Courbevoie

Paris, le 5 janvier 2012. CGR Legal accompagne Primonial REIM pour l'acquisition et le financement de l'immeuble de bureaux « Les Renardières » situé à Courbevoie dans les Hauts-de-Seine.

Cette acquisition, d'un montant de 148 millions d'euros hors droit, s'est faite au travers d'un OPCI géré par Primonial REIM dans lequel on retrouve divers investisseurs institutionnels, principalement des compagnies d'assurance et des caisses de retraite.

Situé au pied de la Défense, cet immeuble de 30.000 m² environ compte actuellement différents locataires dont Aegis Media France ou encore Credit Agricole CIB.

Sont intervenus sur l'opération :

- Conseil des investisseurs dans l'acquisition et son financement : CGR Legal (François-Régis Fabre-Falret Associé et Mathieu Capela-Laborde collaborateur)
- Conseils de DekaBank, la banque qui apporte le financement : De Pardieu Brocas Maffei, Etude notariale Rochelois-Besins
- Conseils d'Union Invest, le vendeur : Clifford Chance, Etude notariale Chevreaux.

CGR Legal est un cabinet indépendant qui compte aujourd'hui près de trente praticiens dont huit associés. Ses avocats accompagnent – en France comme à l'étranger – des entreprises françaises et internationales, dans l'ensemble du droit des affaires, y compris en droit public et en droit de l'environnement ainsi qu'en propriété intellectuelle.

Contact Cabinet :

François-Régis Fabre-Falret

Tel : + 33 (1) 53 45 40 00

E-Mail : frfabrefalret@cgrlegal.eu

www.cgrlegal.eu

Contacts Presse :

Bernard Sirven

Tel: + 33 (0)1 71 16 19 12/ + 33 (0)6 09 95 52 81

E-Mail : bsirven@capmot.com

www.capmot.com

Anne Bassi

Tel : + 33 (0) 1 40 46 07 27/ + 33 (0) 6 08 86 77 07

E-Mail : a.bassi@sachinka.com

www.sachinka.com